



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-ЗНП-0297 от 27 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:08:110109:111
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Наримановский, с Солянка, ул
Николаевское шоссе, 41

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:08:110109:111 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка определения вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:08:110109:111, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:013, наименование вида использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Наримановский район» от 05.07.2019 г. №6346 без корректировки.

Назначение земельного участка с кадастровым номером 30:08:110109:111 - «для эксплуатации склада». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0103 «Земельные участки населенных пунктов в районах области для ИЖС в районах области не крупные НП».

В ходе рассмотрения обращения №К-17190 от 30.12.2019 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:110109:111 был уточнен и изменен на «06:090 - Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов». Уточненный вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Наримановский район» от 23.01.2020 г. №445.

По результатам проверки объекта кадастровым номером 30:08:110109:111 перенесен в оценочную группу № 0119 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов в районах области не крупные НП», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:110109:111	11700 кв.м.	106,63	1 247 571,00

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко